

Số: 2393 /QĐ-UBND

Bến Tre, ngày 23 tháng 12 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng đô thị
Trung tâm xã Mỹ Thạnh, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre
(Giai đoạn đến năm 2025)

VP. UBND - HUYỆN GIỒNG TRÔM
Số: 20
Ngày: 27/01/2014
Chuyển: Sacy
Lưu hồ sơ số:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẾN TRE

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 190/TTr-SXD ngày 19 tháng 12 năm 2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng trung tâm xã Mỹ Thạnh, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (giai đoạn đến năm 2025) với những nội dung chủ yếu sau:

1. Phạm vi và ranh giới đô thị: Khu vực quy hoạch phát triển chủ yếu tại khu vực trung tâm xã Mỹ Thạnh hiện hữu, ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc cách Đường tỉnh 885 khoảng 350m - 700m;
- Phía Đông giáp ranh giới xã Lương Hòa;
- Phía Nam giáp sông Giồng Trôm;
- Phía Tây cách trụ sở Ủy ban nhân dân xã hiện hữu khoảng 600m.
(Ranh giới cụ thể theo bản vẽ đính kèm).

2. Tính chất của đô thị

- Đô thị trung tâm xã Mỹ Thạnh sẽ phát triển thành đô thị loại V, là trung tâm kinh tế, văn hóa, thương mại dịch vụ của khu vực;

- Đô thị trung tâm xã Mỹ Thạnh còn là đô thị vệ tinh của thị trấn Giồng Trôm.

3. Quy mô dân số, đất đai đô thị

a) Quy mô dân số:

- Giai đoạn ngắn hạn đến năm 2020 là 6.000 người;
- Giai đoạn dài hạn đến năm 2025 là 10.000 người.

b) Quy mô đất đai xây dựng đô thị:

- Giai đoạn ngắn hạn đến năm 2020 là 62,13ha;
- Giai đoạn dài hạn đến năm 2025 là 90,48ha.

4. Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật và hướng phát triển đô thị



