

Số: 2020/QĐ-UBND

Giồng Trôm, ngày 07 tháng 6 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy chế quản lý quy hoạch theo đồ án quy hoạch chung
xây dựng nông thôn mới xã Mỹ Thạnh, huyện Giồng Trôm
(giai đoạn đến năm 2025)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN GIỒNG TRÔM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;
Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 4926/QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân huyện Giồng Trôm về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Mỹ Thạnh, huyện Giồng Trôm (giai đoạn 2011-2015 và định hướng đến năm 2020);

Xét Tờ trình số 353/TTr-BQL ngày 30 tháng 5 năm 2016 của Ban quản lý xây dựng quy hoạch nông thôn mới và quy hoạch đô thị huyện,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế quản lý quy hoạch theo đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Mỹ Thạnh, huyện Giồng Trôm (giai đoạn đến năm 2025).

Điều 2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thạnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 (thực hiện);
- TT. HU, TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT.UBND huyện;
- LĐVP, NCKT;
- Lưu: VT, (TCKH), 20b.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Bé Sáu

QUY CHẾ

Quản lý quy hoạch theo đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Mỹ Thạnh, huyện Giồng Trôm (giai đoạn đến năm 2025)

(Ban hành kèm theo Quyết định số 2020/QĐ-UBND
ngày 07 tháng 6 năm 2016 của Ủy ban nhân dân huyện Giồng Trôm)

CHƯƠNG I QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Đối tượng áp dụng

1. Quy chế quản lý quy hoạch theo đồ án quy hoạch nông thôn mới xã Mỹ Thạnh quy định việc thực hiện quản lý và đầu tư xây dựng, cải tạo, chỉnh trang, bảo vệ các công trình kinh tế, kỹ thuật, xã hội, kiến trúc cảnh quan trong xã theo đúng quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Mỹ Thạnh được phê duyệt tại Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2016 của Ủy ban nhân dân huyện Giồng Trôm.

2. Hồ sơ đồ án Quy hoạch nông thôn mới xã Mỹ Thạnh và các quy định tại Quy chế này làm căn cứ để Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thạnh, các ban, ngành, đoàn thể huyện và các tổ chức, cá nhân thực hiện các công trình, dự án xây dựng trên địa bàn xã theo đúng quy hoạch và pháp luật hiện hành.

Điều 2. Phạm vi áp dụng

1. Quy mô áp dụng trên toàn xã Mỹ Thạnh, lấy địa giới quản lý hành chính làm giới hạn quản lý quy hoạch. Diện tích tự nhiên toàn xã là 730,28 ha.

2. Vị trí địa lý: cụ thể:

- Phía Đông giáp với xã Lương Hòa và xã Lương Phú;
- Phía Tây giáp với Thành phố Bến Tre;
- Phía Nam giáp xã Thuận Điền;
- Phía Bắc giáp với xã Phong Năm;

Chương II QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 3. Công bố, công khai quy hoạch

a) Ủy ban nhân dân xã tiến hành tổ chức công bố, công khai quy hoạch xây dựng và các điểm dân cư nông thôn theo quy định trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ khi đồ án quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

b) Nội dung công bố quy hoạch xây dựng và điểm dân cư nông thôn: Công bố toàn bộ nội dung quy hoạch và Quy chế về quản lý quy hoạch xây dựng của đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới.

Điều 4. Hình thức công bố, công khai quy hoạch

1. Tổ chức Hội nghị công bố quy hoạch xây dựng có sự tham gia của đại diện các tổ chức, cơ quan có liên quan, Mặt trận tổ quốc, đoàn thể và nhân dân trong vùng quy hoạch.

2. Công khai quy hoạch, bản vẽ quy hoạch trên các panô tại nơi công cộng, trụ sở Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã và nhà văn hóa các ấp.

3. Tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng về quy hoạch của xã. Bản đồ quy hoạch xây dựng, Quy chế quản lý quy hoạch xây dựng được phổ biến rộng rãi trong dân.

4. Hồ sơ quy hoạch gồm: Quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch chung, quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng đô thị trung tâm xã, thuyết minh tổng hợp đồ án quy hoạch chung và thuyết minh đồ án quy hoạch chung xây dựng đô thị trung tâm xã, tất cả các bản vẽ quy hoạch chung và quy hoạch trung tâm xã và hồ sơ cấm mốc quy hoạch chung xây dựng đô thị trung tâm xã được Ủy ban nhân dân xã, Ban quản lý xây dựng quy hoạch nông thôn mới và các ngành có liên quan lưu trữ theo quy định.

Điều 5. Cấm mốc giới xây dựng

1. Căn cứ vào hồ sơ mốc giới được duyệt, việc cấm mốc giới xây dựng ngoài thực địa bao gồm: chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, cốt xây dựng, ranh giới các vùng cấm xây dựng. Việc thực hiện cấm mốc giới quy hoạch phải hoàn thành trong 60 ngày kể từ ngày quy hoạch xây dựng được công bố.

2. Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thạnh có trách nhiệm thực hiện cấm mốc giới xây dựng đối với các đồ án quy hoạch xây dựng thuộc phạm vi địa giới hành chính do mình quản lý.

3. Các mốc giới phải đảm bảo độ bền vững, có kích thước theo tiêu chuẩn và được ghi các chỉ số theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thạnh có trách nhiệm quản lý, bảo vệ các mốc giới quy hoạch thực địa.

Điều 6. Cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng

Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thạnh và các cơ quan quản lý xây dựng các cấp có trách nhiệm cung cấp thông tin về địa điểm xây dựng, chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ, cốt xây dựng, chứng chỉ quy hoạch xây dựng và các thông tin khác liên quan đến quy hoạch khi tổ chức, cá nhân có yêu cầu trong phạm vi đồ án quy hoạch xây dựng do mình quản lý.

Người có yêu cầu cung cấp thông tin bằng văn bản phải chịu toàn bộ chi phí về tài liệu thông tin do mình yêu cầu.

Người có trách nhiệm cung cấp thông tin phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về thời gian cung cấp thông tin và độ chính xác của các tài liệu, số liệu cung cấp.

Điều 7. Quản lý quy hoạch xây dựng

1. Kể từ ngày quy hoạch được công bố Ủy ban nhân dân xã, các ngành chuyên môn của huyện tổ chức quản lý theo dõi thực hiện đúng đồ án quy hoạch đã được phê duyệt và có trách nhiệm quản lý không để xảy ra tình trạng như: lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép, phát sinh tài sản gắn liền trên đất....

2. Các dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, Ủy ban nhân dân xã phải báo cáo Ủy ban nhân dân huyện để công bố kế hoạch và phương án thực hiện đúng quy định.

Điều 8. Chuyển mục đích sử dụng đất

1. Trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất trong quy hoạch phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2. Khi chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định thì chế độ sử dụng đất, quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất được áp dụng theo quy định luật đất đai hiện hành.

Chương III

QUẢN LÝ CÁC CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT

Điều 9. Quy định chung về quản lý hạ tầng kỹ thuật

1. Hạ tầng kỹ thuật bao gồm: Mặt đường, hè phố, biển báo giao thông, biển tên đường phố, hệ thống thoát nước, hệ thống điện chiếu sáng công cộng, hệ thống cấp nước, hệ thống cấp điện, thông tin liên lạc, đường ống, cây xanh.

2. Sau khi hoàn thành xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn xã, chủ đầu tư phải bàn giao hồ sơ hoàn công và hiện trạng công trình để Ủy ban nhân dân xã quản lý theo quy định.

Điều 10. Quản lý đường giao thông nông thôn

1. Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thạnh chịu trách nhiệm quản lý, sử dụng đường giao thông trên địa bàn xã.

2. Tổ chức kiểm tra, xử lý các vi phạm về quản lý sử dụng đường giao thông trên địa bàn mình quản lý theo phân cấp và theo quy định của pháp luật.

3. Đối với các cơ quan, tổ chức và cá nhân, hộ gia đình khi sử dụng vỉa hè đường vào mục đích riêng phải được đồng ý của Ủy ban nhân dân xã và phải đảm bảo các điều kiện:

- a) Không gây ảnh hưởng tới người đi bộ, tầm nhìn giao thông.
- b) Không làm hư hại đến các công trình hạ tầng kỹ thuật khác.
- c) Vệ sinh môi trường không để đất, đá, rác thải xây dựng rơi vãi trên đường phố.
- d) Các trường hợp phải mở lối để chở vật liệu xây dựng công trình, san lấp, đào, đắp mặt bằng và chở đất đá đổ đi phải đảm bảo vệ sinh môi trường.

Điều 11. Quản lý cấp điện, chiếu sáng nông thôn

- Hành lang an toàn lưới điện: Các tuyến điện trung thế đi qua địa bàn xã 22KV chiều rộng hành lang được giới hạn bởi hai mặt thẳng đứng về hai phía của đường dây, song song với đường dây, có khoảng cách từ dây ngoài cùng về mỗi phía khi dây ở trạng thái tĩnh là 2m.

- Trạm biến áp:

+ Đối với các trạm điện không có tường, rào bao quanh, hành lang bảo vệ trạm điện được giới hạn bởi không gian bao quanh trạm điện có khoảng cách đến các bộ phận mang điện gần nhất của trạm điện 22KV là 2m.

+ Đối với trạm điện có tường hoặc hàng rào cố định bao quanh, chiều rộng hành lang bảo vệ được giới hạn đến mặt ngoài tường hoặc hàng rào; chiều cao hành lang được tính từ đáy móng sâu nhất của công trình trạm điện đến điểm cao nhất của trạm điện cộng thêm khoảng cách an toàn theo chiều thẳng đứng là 2m.

- Đường dây hạ thế, đường dây chiếu sáng, đường dây thông tin liên lạc: loại dây dẫn dùng để cấp điện sinh hoạt là dây AC75, khoảng cách giữa các cột điện trung bình từ 40-50m, khoảng cách từ chân cột đến công trình xây dựng khác là 5m, khoảng cách từ đường dây đến tường nhà của hộ dân là 5m.

Điều 12: Quản lý thông tin liên lạc

1. Đảm bảo cung cấp thông tin liên lạc đầy đủ và đúng quy định.
2. Khi xây dựng mới hoặc sửa chữa, lắp đặt các công trình thông tin liên lạc, cáp treo trên cột bê tông phải đảm bảo an toàn giao thông, mỹ quan, cảnh quan đường phố (tại các khu vực không đủ điều kiện chôn ngầm).

Điều 13: Quản lý môi trường

1. Phân loại rác thải tại nguồn, mỗi hộ gia đình phân loại rác như: rác hữu cơ (lá cây, vỏ hoa, quả,...) có thể đào hố chôn, ủ làm phân hữu cơ, nơi có hố chôn rác phải cách xa nhà ở tránh ô nhiễm môi trường. Rác vô cơ (bọc ni lông, chai nhựa, ...) đem đốt tiêu hủy. Đối với các khu trung tâm, đông dân cư sẽ được thu gom và đổ vào khu vực quy định.

2. Quản lý nước thải:

- Nước mưa: Tận dụng địa hình và độ dốc tự nhiên để thoát nước mưa xuống các kênh, rạch.

- Thoát nước sinh hoạt: Ống thoát nước được bố trí cập đường giao thông nơi có điểm dân cư tập trung. Khu vực dân thưa nước sinh hoạt có thể xử lý qua bể tự hoại hoặc xử lý bằng phương pháp thủy sinh sau đó cho thoát ra ruộng vườn, sông, rạch, ao, hồ lân cận.

Chương IV

PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM

Điều 14. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thạnh

1. Tổ chức công bố, công khai nghiên cứu, học tập bản Quy chế này và triển khai công tác quản lý quy hoạch trên địa bàn.

2. Phối hợp chặt chẽ với các ban, ngành chuyên môn của huyện quản lý quy hoạch đã công bố, quản lý xây dựng, quản lý đất đai trên địa bàn.

3. Thường xuyên tuyên truyền, nhắc nhở mọi tổ chức, cá nhân, hộ gia đình trên địa bàn thực hiện đúng Quy chế quản lý về quy hoạch xây dựng nông thôn mới.

4. Kiểm tra phát hiện kịp thời những hành vi, vi phạm về quản lý trật tự xây dựng, những sự cố hư hỏng các công trình kỹ thuật hạ tầng để có kế hoạch, biện pháp xử lý theo quy định.

5. Báo cáo tình hình thực hiện quy hoạch nông thôn mới về Ủy ban nhân dân huyện theo định kỳ hoặc đột xuất theo yêu cầu.

6. Chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân huyện về việc triển khai và thực hiện theo quy hoạch đã được duyệt.

Điều 15. Trách nhiệm các tổ chức, cá nhân và hộ gia đình

1. Các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình phát hiện và báo cáo kịp thời Ủy ban nhân dân xã về những hành vi vi phạm các quy định của Quy chế này.

2. Nghiêm chỉnh thực hiện các quy định sau:

a) Không lấn chiếm hoặc tự ý sử dụng các công trình giao thông như: Mặt đường, hệ thống thoát nước và hành lang an toàn, biển báo giao thông và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác.

b) Không tự ý chặt tỉa, bẻ cây xanh, công viên, vườn hoa và những khu vực công cộng.

c) Không đổ rác, đất đá và các chất thải ra mặt đường phố, nơi công cộng và hệ thống thoát nước thải.

Chương V ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

Điều 16. Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký Quyết định ban hành.

Điều 17. Các cá nhân, tổ chức có liên quan đến hoạt động xây dựng trên địa bàn xã Mỹ Thạnh đều phải thực hiện theo đúng Quy chế này.

Những điều chỉnh, bổ sung hoặc thay đổi khác với quy định tại văn bản này phải được cấp có thẩm quyền cho phép.

Điều 18. Mọi vi phạm các điều khoản của Quy chế này tùy theo mức độ sẽ bị phê bình, cảnh cáo, xử phạt hành chính hoặc bị truy cứu theo pháp luật./.